

שיפור/השבחה הוא הוצאה שמתקיימים בה כל התנאים:

- ביום 01.02.15 נרשם נכס בעלות של 500,000 ₪ עם שייר ע"ס 20,000 ₪ ואורח חיי הנכס 8 שנים לפי שיטת קו - ישר. ביום 01.09.18 בוצע שיפור בנכס בעלות של 23,000 ₪. השיפור האריך חיי הנכס ב- 19 חודשים. ~~ביום 01.09.19~~ ~~הנכס נמכר תמורת 268,000 ₪.~~

☐ 54,000 .A
☒ 56,000 .B
☐ 44,000 .C
☐ 46,000 .D

א. 292,000 ₪
 ב. 252,000 ₪
 ג. 272,000 ₪
 ד. 282,000 ₪

לפני הוספת: 8 מיליון ← 96 מיליון
 שנה → 100 מיליון : 60,000

$$\frac{480,000}{8} = 60,000$$

→
Q3/18!

$$\frac{\text{דמי ארנונית מק"ר}}{96} - \frac{\text{פח"צ ע"ד הטיבור}}{43} + \frac{\text{חצי הטיבור}}{19} = \frac{\text{דמי ארנונית ארסי}}{72} \Rightarrow \frac{480,000}{96} - \frac{215,000}{43} + \frac{23,000}{19} = \frac{288,000}{72} = 4,000 \text{ ש"ח}$$

! Bitte auch

$$4,000 \times 12 = 48,000$$

5) 12 12

2018 r/b

40,000 - 12,000

$4,000 \times 4 = 16,000$
 4,000 ש"ח
 16,000 ש"ח
 20,000 ש"ח
 56,000 ש"ח
 38/12/18

$$\begin{array}{r} 215,000 \\ + 16,000 \\ \hline 231,000 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 50,000 + 23,000 \\ (231,000) \\ \hline 292,000 \end{array}$$

סתם + סתם = 231,000
 סתם + סתם = 292,000

שליחה אל הק"מ

הוצאת שטרות
↓
נכנסו - הוצאת חוץ והכנס

cc7r rvl | N₁+e

לא מכל - הוצאה שטל
השטל/שטל
אנו נוסד
הק"ן.

כאלו אנו נזכר אז
היגיונותם בלתי נכונים
קיים שיטתיות

אנחנו נעזר בנצח האדם!
אכן בנצח של המהפכה!
השלב או שליווי המהפכה האדם!

$$55,000 \text{ ist für } 11 - 2015 \rightarrow 60,000 \times \frac{11}{12} = 55,000$$

60,000 - 21/12 2016 01/02/2015

$$\begin{array}{r} 60,000 \text{ A\$ 31.12 2017} \\ 40,000 \text{ A\$ 31.12 2018} \end{array} \rightarrow 60,000 \times \frac{8}{12} = 40,000$$

215,000 15/3/2018 (7/2/2018) ← 01/09/2018

פאנצ"ז
העלער

גלעד ראסון (חלק 3) פון גלעד ראסון

$$\begin{array}{r} 215,000 \\ + \\ 16,000 \\ \hline 231,000 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 292,000 \\ \hline 31/12/18 \end{array}$$

ג'רני (מחיר) ← (215,000) ש"ח
 פת (מחיר) ← 292,000 ש"ח
 31/12/18

להלן כרטיס מכונות גיזום בספר "משתלת אבישג" ל-31.12.19:

תאריך	חשבון נגדי	אסמכתא	זמן פירעון	פרטים	חובה	זכות	יתרה
01.01.19				יתרה			362,500 ח'
01.05.19	ע"ש	441	01.05.19	רכישת מכונת גיזום מס' 2	450,000		812,500 ח'

- מכונת גיזום מספר 1, נרכשה ב- 01.10.16 בסך - 356,000 ש"ח.
- ביום 01.02.18 שופצה מכונת גיזום מספר 1 בסך - 7,500 ש"ח, השיפוץ האריך חייה בשנה.
- ביום 01.05.19 נמכרה מכונת גיזום מספר 1 בתמורה ל- 168,000 ש"ח בשיק מעון.
- שיעור פחת מכונות גיזום הינו - 20%, לפי שיטת הקו הישר.

38. מהן הוצאות פחת מכונת גיזום מספר 1 בשנת 2018 (יש לעגל לשקל הקרוב)?

- א. 57,550 ש"ח
 ב. 71,200 ש"ח
 ג. 58,687 ש"ח
 ד. 57,214 ש"ח

39. מהו סה"כ פחת נצבר מכונת גיזום מספר 1 מיום רכישתה ועד מכירתה (יש לעגל לשקל הקרוב)?

- א. 192,299 ש"ח
 ב. 166,871 ש"ח
 ג. 187,808 ש"ח
 ד. 183,933 ש"ח

$$\begin{array}{r} 362,500 \\ + \\ 450,000 \\ \hline 812,500 \end{array}$$

362,500
 450,000
 812,500

$$\begin{array}{r} 356,000 \\ 356,000 \\ \hline 5 \times 12 = 60 \end{array}$$

356,000
 356,000
 5
 5
 60

356,000
 356,000
 5
 5
 60

$$71,200 \times \frac{3}{12} = 17,800$$

$$71,200 \times \frac{1}{12} = 5,933.3$$

71,200
 71,200
 3
 12
 17,800

71,200
 71,200
 1
 12
 5,933.3

$$\frac{356,000}{60} - \frac{94,933.3}{16} + \frac{7,500}{12} = \frac{268,566.67}{56} = 4,796 \rightarrow$$

356,000
 60
 94,933.3
 16
 7,500
 12
 268,566.67
 56
 4,796

$$\begin{array}{r} 2018 \\ 5,933.3 \\ 4,796 \times 11 = 52,756 \\ \hline 58,689 \end{array}$$

2018
 5,933.3
 4,796
 52,756
 58,689

$$4,796 \times 12 = 57,552$$

4,796
 12
 57,552

$$\begin{array}{r} 58,689 \\ 58,689 \\ \hline 58,689 \end{array}$$

58,689
 58,689
 58,689

$$\begin{array}{r} 58,689 \\ 58,689 \\ \hline 58,689 \end{array}$$

58,689
 58,689
 58,689

$$\begin{array}{r} 94,933.3 \\ 52,756 \\ \hline 147,689.3 \end{array}$$

94,933.3
 52,756
 147,689.3

$$\begin{array}{r} 94,933.3 \\ 52,756 \\ \hline 147,689.3 \end{array}$$

94,933.3
 52,756
 147,689.3

$$147,689.33$$

$$4,796 \times 4 = 19,184$$

$$166,873 \rightarrow$$

ש"ח 2019
19/05/19
4 מיליון
כמה נכרי 33 ז"א
המדינה

מאזן ז"א 31/12/18
(כספים שוטפים)

(כספים כלי שוטפים)

מכיל
כמה נכרי
820,000
(58,689)
761,311
אלה מוסמכים
כמט קצין, נ"א

31/12/18 (הכנסה ז"א)

הכנסה
אלה המכר
אלה המכר

הוצאה תחילה וכל
הוצאה כמט
58,689

מכיל	
362,500	ז"א
450,000	
7,500	
820,000	ז"א

אלה המכר

כמה מיליון
אלה המכר

המכר

+ מאזן פתוח
+ קניין סתירה
- חובות סתירה למכר
- חובות סתירה למכר
+ חובות סתירה למכר
+ חובות סתירה למכר
- חובות סתירה למכר

אלה המכר

הכנסה - אלה המכר = אלה המכר

שיפורים במושכר - בשיפוצים של מבנים. למעשה מדובר בשיפור ברכוש קבוע. ולכן, יש להוסיף את עלות השיפוצ לעלות הנכס. לא לשכוח שאם מבנה כולל רכיב קרקע (כמו ערך גרט) לפני ביצוע חישובים יש להוריד את מרכיב הקרקע.

דו"ח רווח והפסד - יכנסו אליו אך ורק הוצאות והכנסות כל היתר יכנסו למאזן