

תרגילים מתקדמים במכירת רכוש קבוע

1. עסק לייצור סולמות רכש שלוש מכונות עיבוד אלומיניום במהלך שנת 2020.
-מכונה 1 נרכשה בתאריך 1.2.2020 בעלות של 70,000 ש"ח. בתאריך 31.12.21 בוצע שיפור במכונה בעלות 35,000 ש"ח והאריך את חיי המכונה בשלוש שנים.
-מכונה 2 נרכשה בתאריך 1.5.2020 בעלות של 50,000 ש"ח.
-מכונה 3 נרכשה בתאריך 1.7.2020 בעלות של 150,000 ש"ח. ערך גרט למכונה 3 – 25,000 ש"ח. במכונה 3 בוצעו תחזוקות שונות במשך חצי שנה בעלות 6,000 ש"ח. לאחר מכן בוצע שיפור מהותי בעלות 5000 ש"ח בתאריך 1.1.21 שהאריך את חיי המכונה בעוד שנה וחצי.

המכונות כולן מופחתות על פני 10 שנים.
המכונה הראשונה נמכרה בתאריך 1.11.23 תמורת 35,000 ש"ח.
המכונה השנייה נמכרה בתאריך 1.8.24 תמורת 25,000 ש"ח.
הפחתה בשיטת הקו הישר.

נדרש:

1. מהו הפחת הנצבר למכונה 1 מתאריך הרכישה ועד לתאריך המכירה? + רשום פקודות יומן
2. מהו הפחת הנצבר למכונה 2 מתאריך הרכישה ועד לתאריך המכירה? + רשום פקודות יומן
3. חשב את הפחת הנצבר לשלוש המכונות עד לתאריך 31.12.24.
4. חשב הפסד/רווח הון ממכירת המכונה הראשונה + רשום פקודות יומן
5. חשב הפסד/רווח הון ממכירת המכונה השנייה + רשום פקודות יומן

2. מכון לשטיפת רכבים רכש בתאריך 1.3.21 מכונה בעלות 250,000 ש"ח.
יתרת הסגירה של המכונות לתאריך 31.12.20 הייתה 450,000 ש"ח.
המכונה מופחתת בשיטת הקו הישר על פני 7 שנים.
המכונה שנרכשה נמכרה לאחר 3 שנים (מיום הרכישה) תמורת 150,000 ש"ח.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר למכונה עד לתאריך 31.12.21.
2. חשב את הפחת הנצבר לשנת 2022. + רשום פקודות יומן
3. חשב את הפחת הנצבר מיום הרכישה ועד ליום המכירה.
4. חשב הפסד/רווח הון ממכירה המכונה.
5. מהי יתרת הסגירה של כרססת מכונות לתאריך 31.12.24.

3. מפעל לייצור נרות רכש 5 מכונות בעלות כוללת של 270,000 ש"ח בתאריך 1.11.19.
יתרת הפתיחה לשנת 2020 הייתה 340,000 ש"ח.
בתאריך 1.12.23 המפעל מכר 3 מכונות תמורת 180,000 ש"ח.
המכונות מופחתות בשיטת הקו הישר על פני 10 שנים.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר של שלוש המכונות לתאריך 31.12.19. + רשום פקודות יומן
2. חשב את הפחת הנצבר של שלוש המכונות מיום הרכישה ועד ליום המכירה.
3. חשב הפסד/רווח הון ממכירת שלוש המכונות. + רשום פקודות יומן

- 4 מפעל נעליים רכש מכונה לצביעת הנעליים בצבע ורוד. המכונה נרכשה בתאריך 1.2.22 בעלות של 10,000 ש"ח. בתאריך 1.8.22 בוצע במכונה שיפור מהותי בעלות 9000 ש"ח שהאריך את חיי המכונה בשנה וחצי. המכונה מופחתת על פני 5 שנים. המכונה נמכרה 4 חודשים לאחר השיפור המהותי תמורת 7,000 ש"ח.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר לתאריך 31.12.22. + רשום פקודות יומן
2. חשב את הפחת הנצבר מיום הרכישה עד ליום המכירה.
3. חשב הפסד/רווח הון ממכירת המכונה. + רשום פקודות יומן

- 5 גן חיות רכש מבנה עם שטח עבור הרחבה של שטח הגן בתאריך 1.9.15. עלות המבנה 2,500,000 ש"ח. ערך השייר 40% מעלות המבנה. כעבור חמש שנים בדיוק, גן החיות ביצע שיפוץ נרחב למבנה, בעלות 750,000 ש"ח כולל הוספת מעליות שירות, אשר הוסיף 5 שנים נוספות לחיי הנכס. בתאריך 1.9.25 המבנה נמכר תמורת 1,750,000 ש"ח. הנכס מופחת על פני 25 שנים.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר עד תאריך השיפוץ
2. חשב את הפחת הנצבר לשנת 2017 + רשום פקודות יומן
3. חשב את הפחת הנצבר מיום הרכישה ועד ליום המכירה.
4. חשב הפסד/רווח הון ממכירת המכונה + רשום פקודות יומן

- 6 מפעל לייצור בובות רכש שני רכבים שישמשו את המפעל:
- רכב 1, נרכש בעלות 70,000 ש"ח בתאריך 1.1.19, משמש את מנהל קו הייצור להתניידות במפעל. בתאריך 1.1.20 הרכב עבר תחזוקה שוטפת נרחבת בעלות 3000 ש"ח, ובתאריך 1.2.20 הוא נצבע בצבע לבן ונוסף לו לוגו המפעל שלא היה קודם לכן. הצביעה בוצעה בעלות 5000 ש"ח והאריכה את חיי הרכב בשנתיים נוספות.
- רכב 2, נרכש בעלות 120,000 ש"ח בתאריך 1.2.23, משמש את מנהל המכירות להתניידות בין עסקי הלקוחות של המפעל. בתאריך 1.2.24 הרכב עבר גם הוא צביעה מחדש ותוספת לוגו המפעל שלא היה לו קודם. הצביעה בוצעה בעלות של 6,000 ש"ח והאריכה את חיי הרכב בשנתיים נוספות.
- רכב 1 מופחת בשיעור של 15%, רכב 2 מופחת בשיעור של 12%.
- שני הרכבים נמכרו בתאריך 1.3.25. רכב 1 תמורת 60,000 ש"ח. רכב 2 תמורת 140,000 ש"ח.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר לרכב 1 עד לתאריך השיפוץ.
2. חשב את הפחת הנצבר לרכב 2 עד לתאריך השיפוץ.
3. חשב את הפחת לשנת 2024 בלבד עבור שני הרכבים יחד.
4. מהו הפחת הנצבר לשני הרכבים יחדיו לשנת 2025?
5. חשב הפסד/רווח הון לשני הרכבים בנפרד.

תרגילים בסיסיים לחישוב פחת ומכירת רכוש קבוע ללא שיפורים

- 7 עסק לחלונות רכש ארבעה רכבים בעלות 190,000 ש"ח כל אחד בתאריך 1.11.18. הרכבים מופחתים על פני שנתיים בשיטת הקו הישר. בתאריך 1.10.20 העסק מכר שני רכבים בעלות 110,000 ש"ח כל אחד.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר לתאריך 31.12.19. + רשום פקודות יומן
2. חשב הפסד/רווח הון למכירה של שני הרכבים. עבור כל אחד בנפרד ועבור שניהם יחד. + רשום פקודות יומן

8 משרד רכש מכונת צילום בעלות 25,000 ש"ח בתאריך 1.9.23. המכונה מופחתת בשיטת הקו הישר למשך 3 שנים.
בתאריך 1.9.24 המכונה נמכרה תמורת 15,000 ש"ח.

נדרש:

1. חשב את הפחת הנצבר לתאריך 31.12.23. + רשום פקודות יומן
2. חשב את הפחת הנצבר לתאריך 31.12.24. + רשום פקודות יומן
3. חשב הפסד/רווח הון מהמכירה. + רשום פקודות יומן

9 משרד רכש מדפסת בעלות 7500 ש"ח בתאריך 1.4.20 וחצי שנה לאחר מכן מכר אותה בשביל לקנות מדפסת אחרת.
המדפסת נמכרה תמורת 5,500 ש"ח.
שיעור הפחת השנתי עומד על 37%.

נדרש:

1. חשב את הפחת לשנת 2020 + רשום פקודות יומן
2. חשב את הפחת מתאריך הרכישה עד לתאריך המכירה + רשום פקודות יומן
3. חשב הפסד/רווח הון מהמכירה + רשום פקודות יומן